

iten landschaftsarchitekten gmbh
Allmendstrasse 2 | 6314 Unterägeri
Telefon +41 41 544 89 56
info@iten-la.ch | www.iten-la.ch

578-322 **OBJEKT:** WÜB Bühstrasse 1, 6345 Vitznau
Bauherrschaft: ImmoWay, René Kryenbühl GmbH, Hauptstrasse 21, 6315 Oberägeri

BAUEINGABE
Umgebungsplan GS 37 / 589

Mst.: 1:100 Dim.: 840/750 Dat.: 26.02.2025 Gez.: als / ol

Architektur: Vonplon Architektur AG, Büelmattweg 4, 6340 Baar
Landschaftsarchitekt: iten landschaftsarchitekten gmbh, Allmendstrasse 2, 6314 Unterägeri

Alle Masse und Noten sind vom Unternehmer vor Ort zu überprüfen.
Bei Unstimmigkeiten ist die Bauleitung zu informieren.

Alle Masse in Meter

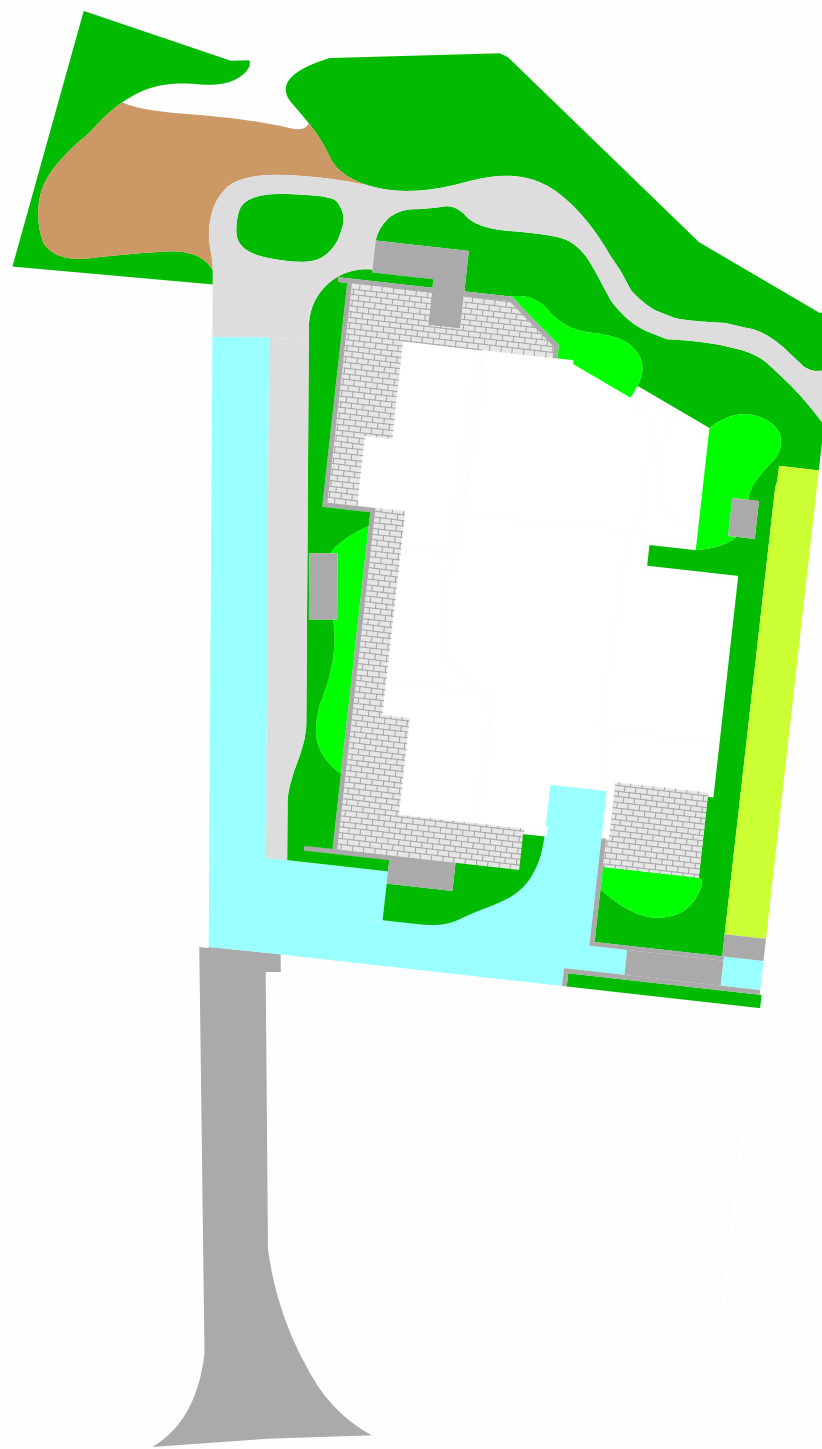
Unterschriften Unterägeri, den _____

Bauherrschaft ImmoWay, René Kryenbühl GmbH, Hauptstrasse 21, 6315 Oberägeri

Architekt Vonplon Architektur AG, Büelmattweg 4, 6340 Baar

Landschaftsarchitekt Iten Landschaftsarchitekten GmbH, Allmendstrasse 2, 6314 Unterägeri

- Legende:
- bestehend
 - Abbruch / Rodung
 - Rasen
 - Bodendecker
 - Pflasterung sicherfähig
 - Rasenliner
 - Chaussierung sicherfähig
 - Asphalt
 - Wasser/Bach
 - Bäume neu:
QuRo "FK" Quercus robur "Fastigata Koster" - Säuleneiche
SaCa Salix caprea - Sal-Weide
TCo Tilia cordata - Winterlinde
 - Einheimische Wildgehölze neu:
EuFa Euonymus europaeus - Pfaffenhütchen
LiVi Ligustrum vulgare - Liguster
OsBa Osmanthus burkwoodii - Frühlings Dultblüte
SaPu Salix purpurea - Purpurweide
Sa Salix elegans "angustifolia" - Lavendelweide
BaBa Taxus baccata - Eibe
 - Einheimische Auengehölze neu:
SaBa Salix caprea - Sal-Weide
Sa Salix purpurea - Purpurweide
SaPu Salix purpurea - Purpurweide
SaBa Salix purpurea - Purpurweide
VCoP Viburnum opulus - Gewöhnlicher Schneeball
 - Bodendecker neu, mit Pflanzen wie:
HeHe Hedera helix - Efeu
PoBa Polystichum aculeatum - Gletspter Schildfarn
SaGr Salvia glutinosa - Waldsalbei



NACHWEIS GS 37 & GS 589			
Belag	Ausmas	Abflussbeiwert	Summe
Natursteinpflasterung	191m2	0.6	115m2
Vegetationsfläche	451m2	0.0	0m2
Rasenfläche	60m2	0.0	0m2
Schotterrasenfläche	100m2	0.2	20m2
Chaussierung	150m2	0.6	90m2
Keramikplattenbelag	122m2	1.0	122m2
Rasenliner	55m2	0.2	11m2
Asphalt & Beton	180m2	1.0	180m2
Total: 1309m2		reduziert:	538m2



Referenzbilder Vegetation

Feldahorn, Hochstamm

Acer campestre



Wildsträucher

Einheimisch, in Gruppen



Hedensaum

Förderung Biodiversität, Reduktion Pflegeaufwand



Staudenmischung

Bodendecker



Mülibach

Respektvoller Umgang mit Gewässer, Selektive Renaturierung



Durchwegung

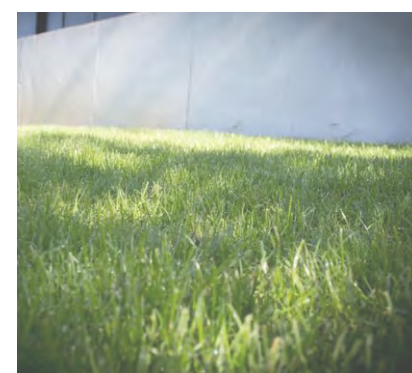
Organische Formsprache, Chaussierung



Referenzbilder Beläge

Rasen

Sickerfähige Grünfläche



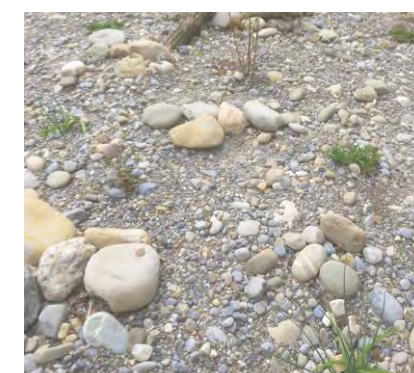
Rasenliner

Sickerfähige Parkdecker



Flusskies

Ruderfläche, Schnittpunkt Mensch/Natur



Chaussierung

Sickerfähig



Natursteinpflasterung

Sickerfähig



Keramikplatten

In Splittbeton auf ESH



Referenzbilder Gestaltungs-Elemente

Hochbeete

Urban Gardening, Gemeinschaftsbeete



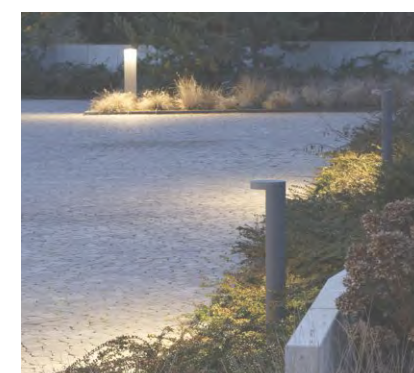
Fahrad Stellplatz

Fahrad-Bügel



Pollerleuchte

Lichtquelle für den Aussenbereich



Sitzbank

Von Creabeton mit Holzrost



Sitzelemente Baumstämme

Naturnaher Zugang Gewässerraum



Rollstuhlgerechter Parkplatz

Inklusion von Menschen mit Behinderung

